

## 必要資料一覧（土地＋建物）

※太字は優先度の高い資料です。

- 1. 全部事項証明書（共担目録付）
- 2. 公図
- 3. 地積測量図
- 4. 建物図面
- 5. 固定資産・都市計画税課税証明（土地、建物）など評価額、税額がわかるもの**
- 6. 火災保険・損害保険料がわかるもの（保険証券）
- 7. 実測図
- 8. 境界確定図
- 9. 確認通知書**
- 10. 検査済証**
- 11. 竣工図面（求積図、建築概要、外部仕上表、内部仕上表、面積表、配置図、平面図、立面図）**
- 12. 新築時の建築請負代金または見積り
- 13. 増築時の建築請負代金または見積り
- 14. 増築、改修、修繕の履歴**
- 13. エンジニアリングレポート
- 14. 土壌汚染のレポート
- 15. 耐震診断
- 16. 地下埋設物に関する資料
- 17. 借地契約書**
- 18. 地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

ご不明な点はお問い合わせください。

## 賃貸している場合

- 19. リーシング用パンフレット（賃貸面積、間取り、設備仕様、賃貸基準）

---
- 20. 直近のテナント一覧、レントロール（契約賃料と賃貸面積がわかるもの）

---
- 21. 賃貸借契約書（代表的なもの2, 3部）

---
- 22. 建物管理契約（BM、PM契約、エレベーター）

---
- 23. PMレポート（6ヶ月分）

---
- 24. 過去3年分の収支明細

---
- 25. その他収入、支出に関する契約書・明細

---

  - 水道光熱費   看板   外部駐車場   屋上アンテナ   電柱
  - 自動販売機   インターネット

---

## 区分所有

- 26. 管理規約（管理費、修繕積立金の額）

---

ご不明な点はお問い合わせください。

## 必要資料一覧（更地）

※太字は優先度の高い資料です。

全部事項証明書（共担目録付）

---

公図

---

地積測量図

---

**固定資産・都市計画税課税証明など評価額、税額がわかるもの**

---

実測図

---

境界確定図

---

開発計画概要

---

想定建物ボリューム

---

地下埋設物に関する資料

---

**借地契約書**

---

**地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

---

ご不明な点はお問い合わせください。